

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию , техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Чехова, 54
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чехова 54	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2	1966,32	1,30	2556,22
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	207,61	9,00	1868,49
ТО	4	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	48,85	0,00	0,00
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.	4064,95	0,20	812,99
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик	25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления в чердач и подвал помещениях	1000м2 осмотр	2305,77	1,26	2905,27
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб	1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:				8 620,80р.

І.ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чехова 54	
раз	п/п	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
I		Окраш водозумульс. составами внутр. помещений:				
I	30	стены	1 кв.м	19,28	2,00	233,66
		Итого по разделу, руб.:				233,66р.

ІІ. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чехова 54	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II	35	Устран. I пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	15,62	344,67	2,00	689,34
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	2,00	488,22
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	1,00	325,61
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	118,52	41837,56
		Итого по разделу, руб.:					43 340,73р.

ІІІ. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чехова 54	
раздела	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
					изм.		
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	1,00	62,55
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	1,00	128,29
		Всего по разделу					190,84р.

VІІІ. Дополнительные работы ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чехова 54	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чехова 54	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	3	Устройство полов и керамических плиток (при поштучной укладке плитки 100x100 мм на площади пола до 2 м2) без стоимости плитки	1 м2	41,32	432,63	0,50	216,32
IV	4	Изготовление и установка таблички информационной	шт.	256,84	339,48	1,00	339,48
VIII	2	Смена водосчетчика Д=40 мм (без сварки)	шт.	6016,17	7485,93	1,00	7485,93
VIII	10	Изготовление и установка с креплением досок объявлений из оцинкованной жести	шт.	176,97	476,45	1,00	476,45
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	1,00	24,00
VIII	28	Установка с креплением почтовых ящиков (без стоимости почтовых ящиков)	1 секция	138,97	232,83	2,00	465,66
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	8,40	299,80
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	2,10	309,67
VIII	46	Замена трансформаторов тока по предписанию в ВРУ Чехова 54	услуга	3900,00	8226,56	1,00	8226,56
	41	Стоимость ХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	0,10	3,57
		Итого по разделу, руб.:					17291,63

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чехова 54	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	608,20	669,02
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	608,20	1033,94
VIII		Итого по разделу, руб.:					1 702,96р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					71 936,42р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№					Чехова 54	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
IX		Содержание придомовой территории					55033,10
IX		Уборка лестничных клеток					0,00
IX		Вывоз мусора					43795,92
IX		Содержание аварийной службы					41779,34
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла					27372,84
IX		Управление МКД					74337,38
IX		Общехозяйственные расходы					55033,10
		Итого по разделу, руб.:					297 351,68 Р

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Чехова 54	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
X		Поступления от аренды					2400,00
X		Остатки прошлого периода					172472,41
		Итого по разделу, руб.:					174 872,41 Р

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Чехова 54	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XI		Начисления					415196,82

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чехова 54	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
		Итого по разделу, руб.:					415 196,82 Р

Остатки по содержанию на конец периода

№	№					Чехова 54	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XII		Остатки					292717,55
		Итого по разделу, руб.:					220 781,13 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Мастер ООО "УК"Эталон"

Экономист ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Соснина Т.Ю.

Максимова М.Г.